



УТВЕРЖДЕНО:

ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории многоквартирного
жилого дома

Тульская область, Ленинский район,
Рождественское сельское поселение, д. Малахово, д.12

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: ДПТ 425/19-Т1-ПМТ

г. Тула

2020



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории многоквартирного
жилого дома

Тульская область, Ленинский район,
Рождественское сельское поселение, д. Малахово, д.12

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: ДПТ 425/19-Т1-ПМТ

Директор



А.А. Миненко

Кадастровый инженер

Т.Ю. Власова

г. Тула

2020

Состав документации по планировке территории

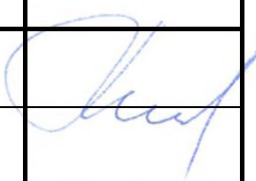
Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 425/19-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 425/19-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

						ДПТ 425/19-Т1-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миненко			05.2020		П	1	13
Исполнитель		Власова			05.2020		ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Кадастровый инженер	Власова Т.Ю.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор _____ А.А. Миненко



Инов. № подл.	Взял инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 425/19-Т1-ПМТ

Лист
2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 425/19-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ 425/19-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	9
3	ДПТ 425/19-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ДПТ 425/19-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	12
5	ДПТ 425/19-Т1-ПМТ/5	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	13

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Часть 1. Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 425/19-Т1-ПМТ

Лист
4

1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Тульская область, Ленинский район, Рождественское сельское поселение, д. Малахово, дом 12 подготовлен в целях установления местоположения границы образуемого земельного участка, на основании исходных данных и документов:

- постановления администрации города Тулы от 22.04.2020 №1340 «О подготовке проекта межевания территории многоквартирного дома №12 в д.Малахово Ленинского района Тульской области»;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:14:010201;

- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Вам инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 425/19-Т1-ПМТ			5

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 №189-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);
- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Градостроительному Кодексу); - СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);					
						ДПТ 425/19-Т1-ПМТ		Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав и способ образования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Образуется из земель квартала 71:14:010201	2748

Границы земельного участка :ЗУ1 сформированы на основании обращения гражданина РФ Уткина Александра Святославовича, являющейся уполномоченной по вопросу межевания земельного участка под многоквартирным жилым домом от собственников дома №12 в деревне Малахово Ленинского района Тульской области.

Согласно части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности, в том числе, земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Расчет проектной площади образуемого земельного участка :ЗУ1 произведен с учетом значения минимальной нормативной площади, расположения элементов жилой территории на земельном участке под многоквартирным жилым домом, включающем территории под жилыми зданиями, проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей, хозяйственные площадки, физкультурные площадки, а также с учетом исключения

Вам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ 425/19-Т1-ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Образованный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - зоне застройки малоэтажными жилыми домами. На земельном участке расположены хозяйственные постройки и площадки, а также площадка для отдыха жителей.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 425/19-Т1-ПМТ		Лист
								8

Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 425/19-Т1-ПМТ

Лист
9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

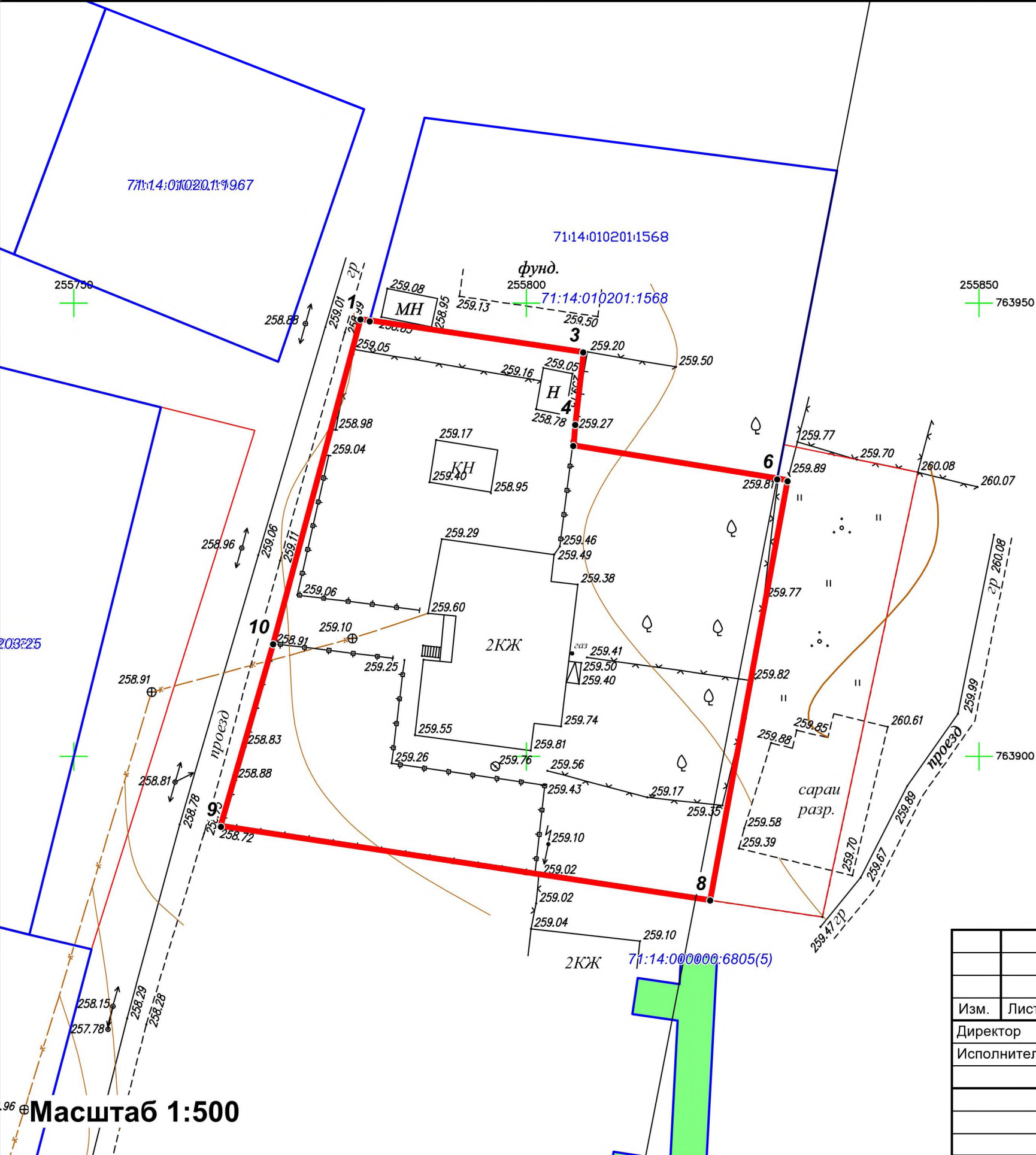
территории многоквартирного жилого дома №12 в деревне Малахово Ленинского района Тульской области

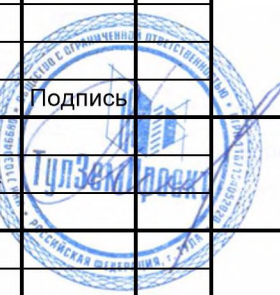
ЭКСПЛИКАЦИЯ
образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:14:010201 Тульская обл, Ленинский р-н, Рождественское с/п, д.Малахово, дом 12	Земли населенных пунктов	2748	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующая красная линия
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
	Границы образованных и изменяемых земельных участков
	Обозначение поворотных точек границы земельного участка
	Охранные зоны инженерных коммуникаций



					Разработка проекта межевания территории многоквартирного жилого дома №12 в деревне Малахово Ленинского района Тульской области			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись		Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миненко А.А.				ППТ	1	1
Исполнитель		Власова Т.Ю.				ООО "ТульЗемПроект"		

3 Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес земельного участка: Тульская область, Ленинский район, Рождественское сельское поселение, д. Малахово, д. 12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квadr. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	763 948,26	255 781,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	763 948,10	255 782,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	763 944,62	255 806,34	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	763 936,57	255 805,42	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	763 934,33	255 805,24	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	763 930,67	255 827,74	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	763 930,45	255 828,88	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	763 884,09	255 820,33	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	763 892,31	255 766,26	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	763 912,39	255 772,06	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	763 948,26	255 781,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4 Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:3У1	71:14:010201 Тульская обл, Ленинский р-н, Рождественское с/п, д.Малахово, дом 12	Земли населенных пунктов	2748	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 425/19-Т1-ПМТ

**5 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Площадь – 2748 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	763 948,26	255 781,71
2	763 948,10	255 782,71
3	763 944,62	255 806,34
4	763 936,57	255 805,42
5	763 934,33	255 805,24
6	763 930,67	255 827,74
7	763 930,45	255 828,88
8	763 884,09	255 820,33
9	763 892,31	255 766,26
10	763 912,39	255 772,06
1	763 948,26	255 781,71

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 425/19-Т1-ПМТ	Лист
							13